



HARKU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Meriküla

15. aprill 2025 nr 166

Isikliku kasutusõiguse taotlemine 11410 Kiia-Vääna-Viti kinnistule

Harku Vallavalitsusel on kavas Harku vallas Vääna külas OÜ Tinter-Projekt töö nr 59-24-TP „Harku vald Vääna-Viti jalgratta- ja jalgte ehitus lõigus Väänatamme tee kuni Naage tee põhiprojekt“ alusel kergliiklustee rajamine. Rajatav tee läbib ka riigi omandisse kuuluvat 11410 Kiia - Vääna-Viti maantee kinnistut (katastritunnus 19801:011:0260, registriosa 5814550, sihtotstarve transpordimaa, pindala 207403 m²) 51m² suurusel alal (Lisa 1 - Isikliku kasutusõiguse seadmise plaan).

Harku Vallavalitsus soovib rajatava kergliiklustee võtta avalikku kasutusse ja vallapoolsesse hooldusesse. Planeeritav kergliiklustee on jätkuks juba rajatud kergliiklusteele. Harku Vallavolikogu 31.05.2012 määruse nr 7 “Vallavara valitsemise korra” § 12 lõike 1 alusel omandatakse vallavara üldistes huvides, avalike ülesannete täitmiseks, tulu saamiseks või muul avalikul eesmärgil. Kergliiklustee avalikku kasutusse määramisega on see eesmärk täidetud. Sama paragrahvi lõike 3¹ alusel otsustab rajatiste tasuta omandamise ja sõlmib vastava lepingu vallavalitsus sõltumata vara harilikust väärtusest. Seega on vallavalitsus õigustatud sõlmima isikliku kasutusõiguse seadmise lepingut.

Võttes aluseks asjaõigusseaduse § 64¹, § 173 lõike 1, § 225 ja § 228, ehitusseadustiku § 94 lõike 1 ja lõike 3 ning kooskõlas Harku Vallavolikogu 31.05.2012 määruse nr 7 “Vallavara valitsemise korra” § 12 lõikega 1 ja lõikega 3¹:

1. Taotleda Eesti Vabariigi omandis olevale 11410 Kiia-Vääna-Viti maantee kinnistule (katastritunnus 19801:011:0260, registriosa 5814550, sihtotstarve transpordimaa, pindala 207403 m²) läbi Transpordiameti (registrikood 70001490) tasuta ja tähtajatu isikliku kasutusõiguse seadmist Harku valla (Harku Vallavalitsus, registrikood 75014132, asukoht Teenuste tn 2, Tabasalu alevik, Harku vald, 76901 Harju maakond) kasuks kergliiklustee avalikuks kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks liiklemise tagamise eesmärgil vastavalt lisas 1 näidatud alal. Koormatava ala pindala on ca 51 m². PARI ID 773379, ruumikuju info: <https://pari.kataster.ee/magic-link/b1d83017-0e30-4e2a-a576-1c945c3052e4>.
2. Sõlmida punktis 1 nimetatud kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmiseks notariaalne leping.
3. Isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud riigilõivu ja notaritasu tasub Harku Vallavalitsus.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavakstegemisest arvates, esitades vaide Harku Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Erik Sandla
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Maarja Lehemets-Tihhanov
vallasekretär